Municipalidad Provincial de Andahuaylas

illariy
Arquitectura y Restauración

Propuesta de Diseño Arquitectónico para adecuación del Espacio Público del Parque de José Mª Arguedas y peatonalización de Jr. Ramón Castilla y Jr. Ricardo Palma

Un nuevo Centro de Calidad para ANDAHUAYLAS

Illariy Arquitectura y Restauración SAC ha recibido la Orden de Servicio de la Municipalidad Provincial de Andahuaylas para elaborar una Propuesta de Diseño Arquitectónico para la adecuación del Espacio Público del conjunto de Jr. Ricardo Palma – Plaza de Armas – Jr. Ramón Castilla y Parque-Plaza José Mª Arguedas.

Se trata de una actuación en un entorno degradado por falta de tratamiento y sobre todo de recuperación de un espacio (la plaza José Mª Arguedas) que se encuentra abandonado tras una intervención no concluida.

Además se pretende adecuar como espacios peatonales los Jirones Ricardo Palma (una calle en cuesta) y Ramón Castilla, posibilitando con ello la creación de **un EJE PEATONAL entre la Plaza de Armas y la Plaza José Mª Arguedas.**

Es una intervención de crucial importancia para la recuperación paulatina del centro de Andahuaylas, motor de la microcuenca del Chumbao y receptivo de la actividad comercial y administrativa.

El eje Pza. de Armas – Plaza José Mª Arguedas es sin duda donde se concentra mayor actividad y su peatonalización permitirá crear un recorrido para uso y disfrute de la Población, mejorando la calidad del centro e iniciando con ello la recuperación de los espacio públicos de Andahuaylas.

Un proceso irreversible hacia la CALIDAD y mejora del Entorno Urbano

SITUACION ACTUAL: Un entorno degradado e inacabado

Un breve recorrido por las calles objeto de actuación nos presenta una ciudad donde peligra la Escena Urbana, donde el espacio público para el peatón y los parques es escaso, donde el vehículo ocupa la calle y deja poco espacio para el encuentro, para el disfrute….

Municipalidad Provincial de Andahuaylas

illariy
Arquitectura y Restauración

Ricardo Palma – Pza de Armas - Ramón Castilla – Pza José Mª Arguedas

Un nuevo centro de calidad para ANDAHUAYLAS

Municipalidad Provincial de Andahuaylas

illariy
Arquitectura y Restauración

Ricardo Palma – Pza de Armas - Ramón Castilla – Pza José Mª Arguedas

Un nuevo centro de calidad para ANDAHUAYLAS

OBJETIVOS:

- Establecer el nexo de unión peatonal entre el Jr. Ricardo Palma – Plaza de Armas con la Pza. José Mª Arguedas a través de la calle peatonal Ramón Castilla.
- Mejorar el tratamiento de la Pza. de Armas en sus frentes Este y Sur hacia la Iglesia de San Pedro, adecuando su entronque y recorrido peatonal con la propuesta de peatonalización del Jr. Ramón Castilla.
- Adecuar como peatonal la calle Ramón Castilla desde la Plaza de Armas hasta la Avda. de Andahuaylas mejorando sus pavimentos, instalaciones….
- Recuperar como Espacio Público y usos de plaza el entorno inacabado de la Pza. José Mª Arguedas.
- Proponer los usos adecuados para la Pza. José Mª Arguedas, entre otros:
    - Aparcamiento subterráneo público
    - Remate y adecuación de las obras inacabadas del Auditorio
    - Adecuado tratamiento de la fachada que queda vista de la Universidad
    - Creación de un entorno de parque urbano en la plaza que pueda ser disfrutado para estancia, paseo, y pueda ser un nuevo espacio público de referencia para la población

La PROPUESTA

Nuestra propuesta se sustenta en las siguientes claves:

- ✓ Actuación integral desde la Plaza de Armas hasta la Avda de Andahuaylas y Pza. José Mª Arguedas.
- ✓ Mejoramiento de los entornos Este y Sur de la Pza. de Armas con ampliación de sus espacios peatonales manteniendo un flujo vehicular de circulación restringida en esos bordes. Con ello se gana en Espacio para el peatón y se dignifican entornos edificados tradicionales y de la Iglesia.
- ✓ Peatonalización de Jr. Ricardo Palma y Jr. Ramón Castilla con inclusión de elementos de mobiliario urbano (jardineras, luminarias, bancos) y un adecuado tratamiento de pavimentos.
- ✓ Compatibilizar con el uso peatonal el paso de vehículos para carga y descarga, procesiones, carnaval, servicios municipales y de emergencia, adecuando los cruces de Jr. Guillermo Cáceres y Jr. Juan Antonio Trelles a nivel de la actuación.
- ✓ Mejoramiento y traslado del cableado de electricidad, alumbrado y telefonía a conducciones subterráneas, mejorando la imagen urbana.
- ✓ Adecuada llegada peatonal a la Pza. José Mª Arguedas con espacio amplio de acogida, eliminado la barrera del pórtico de estructura existente para que la Torre del Reloj adquiera todo su protagonismo.
- ✓ Propuesta de usos de estancia, lúdicos y de reunión con abundante vegetación y una oferta cultural para la Plaza José Mª Arguedas. Teniendo en cuenta lo que existe y adecuando las preexistencias.

Municipalidad Provincial de Andahuaylas

illariy
Arquitectura y Restauración

Ricardo Palma – Pza de Armas - Ramón Castilla – Pza José Mª Arguedas

Un nuevo centro de calidad para ANDAHUAYLAS

Las actuaciones en la Plaza José Mª Arguedas

Proponemos para la Plaza las siguientes actuaciones:

- ✓ Un aparcamiento subterráneo de casi 85 plazas con entrada y salida desde Jr. Juan F. Ramos. Una escalera y ascensor darán acceso a la Plaza.
- ✓ Actuar sobre la Medianera que deja vista el nuevo edificio de la Universidad, ya que no estaba pensada para ser dejada visible y es preciso que ese telón de fondo de la Plaza sea tratado superficialmente. En ese paramento proponemos una imagen en relieve a modo de escultura de la figura o retrato de José Mª Arguedas y dejar el resto con un revestimiento de piedra de la zona, de forma que sirva de pantalla de proyección para una zona de la plaza que se configura como anfiteatro con un escenario que sería la cubierta del acceso al aparcamiento.
- ✓ Es preciso resolver qué hacer con la construcción iniciada del Salón de Actos de la antigua propuesta…. Para ello proponemos un pequeño edificio de 537 m2 de planta que ayudaría a rematar la alineación con el edificio de la Universidad. En esta edificación se ubicaría un Museo – Sala de Exposiciones con tres plantas, dedicadas a Administración y Tienda, y Salas. Podría ser un Centro dedicado a la Cultura Chanka, Exposiciones temporales e incluso Centro receptivo para vitalizar el turismo de la zona de Andahuaylas.

- ✓ Dar protagonismo a la Torre del Reloj de 1920, integrándola en la Plaza en una zona que se abre desde Jr. Ramón Castilla hacia unos estanques con juegos de agua y una escultura que nos enmarcaría el Cerro Waywaka.
- ✓ Tratamientos para la Plaza con abundancia de grass y superficies mezcla de grass y baldosa calada.
- ✓ Abundante mobiliario para la estancia y el disfrute de la plaza por los andahuaylinos.
- ✓ Un diseño adecuado a las pendientes de la Avda Andahuaylas y a su vez con plataformas de estancia y anfiteatro interconectadas entre sí.

Un nuevo centro de calidad para ANDAHUAYLAS

Superficies de Actuación:

Plaza de Armas……..	3.142 m2
Jr. Ricardo Palma……..	278 m2
Jr. Ramón Castilla……..	2.445 m2
Pza. José Mª Arguedas……..	2.873 m2
Edificio Salas Exposiciones……..	537 m2
Total superficie de actuación.	9.075 m2

Aparcamientos Plaza José Mª Arguedas

Construidos: Sótano 1º… 1.841 m2 (50 plazas de aparcamiento)
Sótano 2º… 1.346 m2 (35 plazas de aparcamiento)

Edificio Salas Exposiciones José Mª Arguedas

Construidos: Sótano…… 537 m2 (5 plazas aparcamiento y depósitos)
Piso 1º…… 537 m2 (Administración y Tienda)
Piso 2º…… 313 m2 (Sala de Exposiciones)
Piso 3º…… 313 m2 (Sala de Exposiciones)

Municipalidad Provincial de Andahuaylas

illariy
Arquitectura y Restauración
Cortesoso y Coronado / Casal y Montesinos / Mayn

Estimación de Costo de las actuaciones

	Superficie	Costo (NS) por m2	Costo Obra (NS)
A. PEATONALIZACIONES			
Plaza de Armas	3.142,00	450,00	1.413.900,00
Jr. Ricardo Palma	278,00	450,00	125.100,00
Jr. Ramón Castilla	2.445,00	450,00	1.100.250,00
			2.639.250,00
		A. Presupuesto Global Estimado Directo	**2.639.250,00**
		Plazo Estimado de Ejecución Directa de Obra	**4 a 6 meses**
B. PLAZA-PARQUE JOSÉ MARÍA ARGUEDAS			
Tratamiento de la plaza como parque	2.873,00	550,00	1.580.150,00
			1.580.150,00
Aparcamientos			
Sótano 1º	1.841,00	750,00	1.380.750,00
Sótano 2º	1.346,00	750,00	1.009.500,00
			2.390.250,00
Edificio Salas Exposiciones			
Sótano	537,00	750,00	402.750,00
Piso 1º	537,00	1.250,00	671.250,00
Piso 2º	313,00	1.250,00	391.250,00
Piso 3º	313,00	1.250,00	391.250,00
			1.856.500,00
		B. Presupuesto Global Estimado Directo	**5.826.900,00**
		Plazo Estimado de Ejecución Directa de Obra	**7 a 9 meses**
A+B. ACTUACION INTEGRAL (Peatonalizaciones + Plaza-Parque)			
		A+B. Presupuesto Global Estimado Directo	**8.466.150,00**
		Plazo Estimado de Ejecución Directa de Obra	**7 a 9 meses**

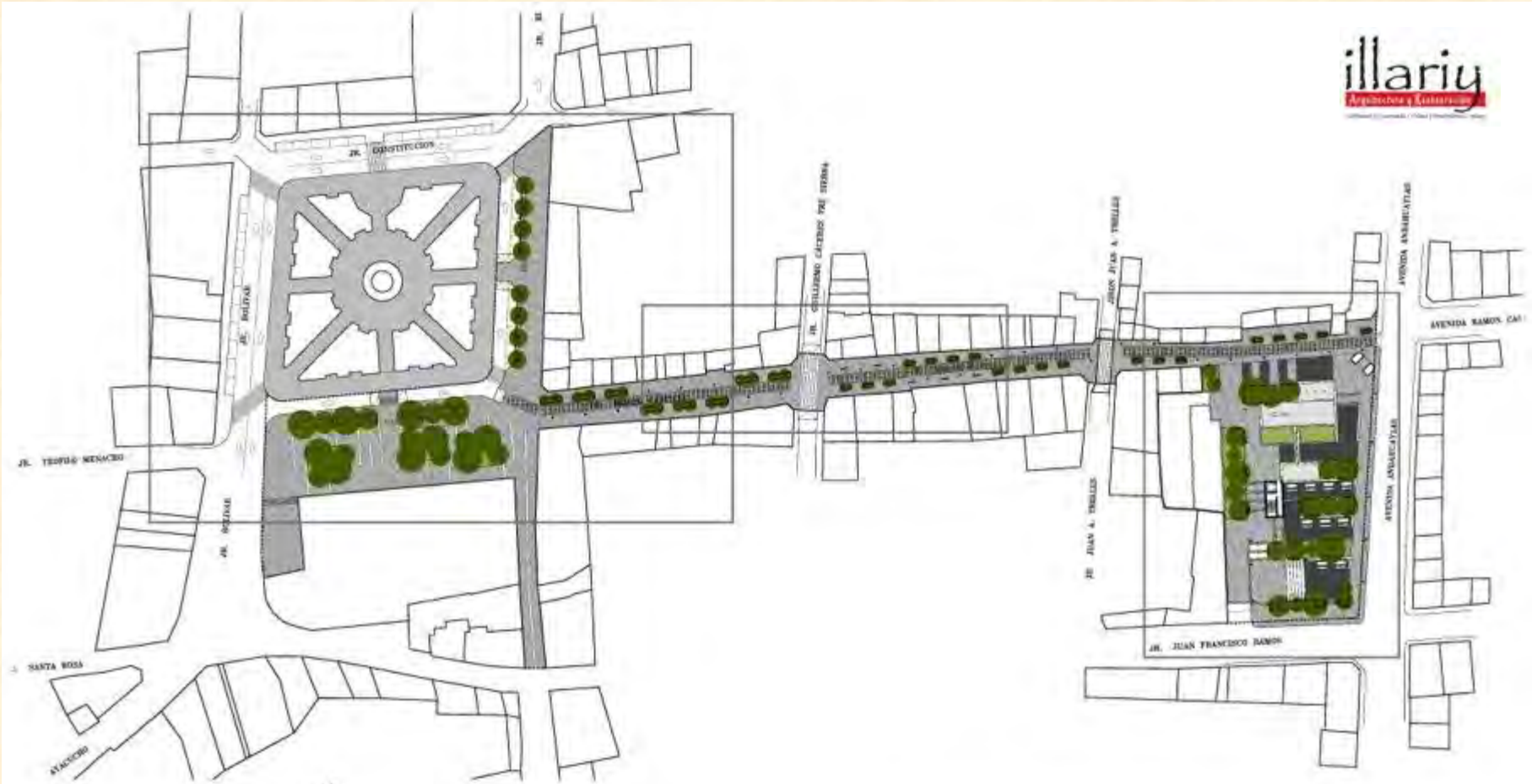
Ricardo Palma – Pza de Armas - Ramón Castilla – Pza José Mª Arguedas

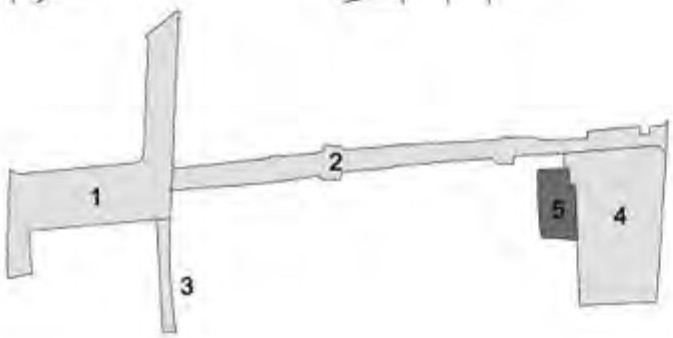
Un nuevo centro de calidad para ANDAHUAYLAS

Municipalidad Provincial de Andahuaylas

illariy
Arquitectura y Restauración

Planos, Cortes y Elevaciones de la Propuesta



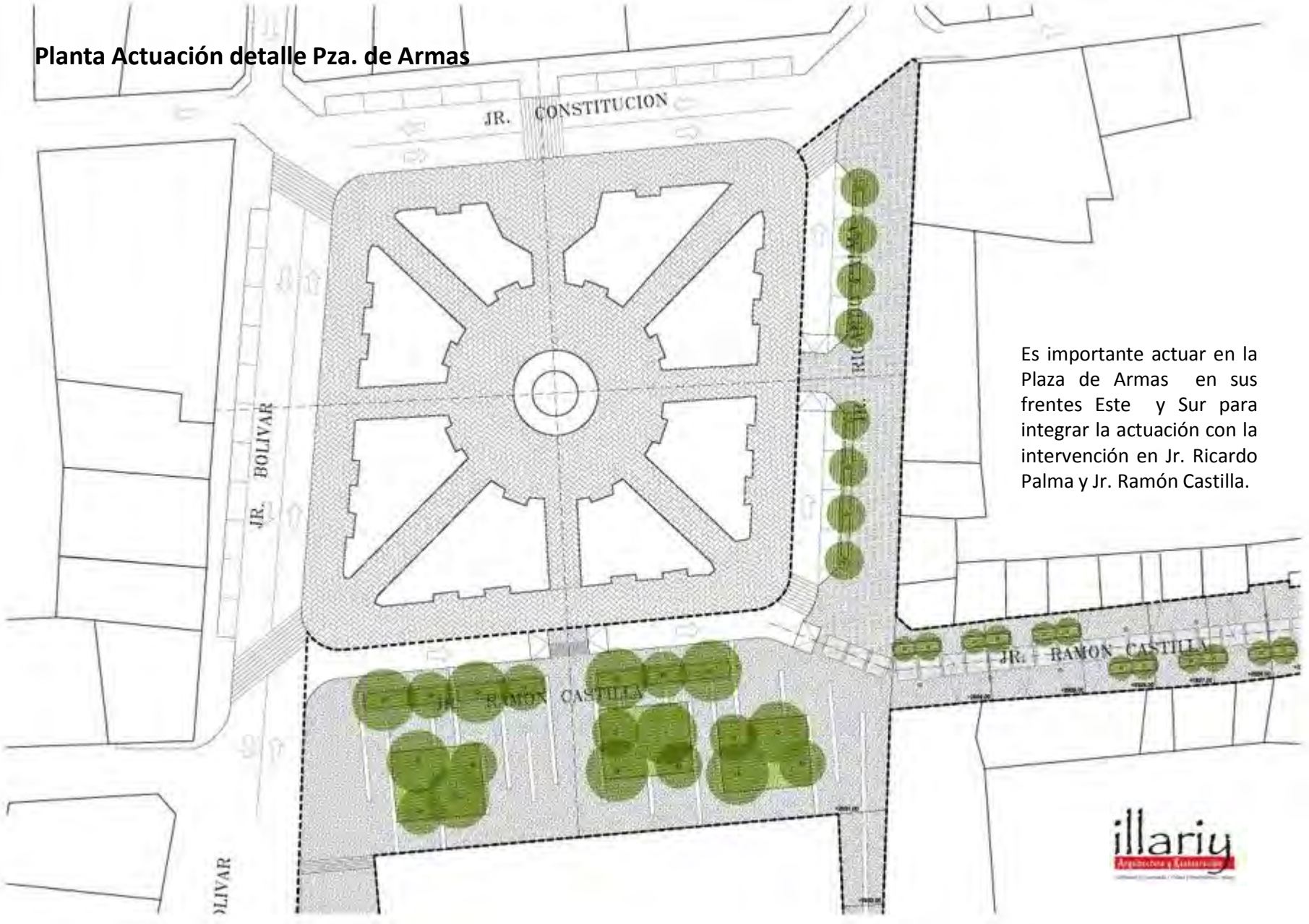


SUPERFICIES TOTALES DE ACTUACIÓN

1	ACERA PLAZA DE ARMAS	3.142 m²
2	CALLE RAMÓN CASTILLA	2.445 m²
3	CALLE RICARDO PALMA	278 m²
4	PLAZA J. M. ARGUEDAS	2.873 m²
5	EDIFICIO SALAS EXPOSICIONES	537 m²
	SUPERFICIE TOTAL	9.075 m²

Planta General de la Actuación

Planta Actuación detalle Pza. de Armas



Es importante actuar en la Plaza de Armas en sus frentes Este y Sur para integrar la actuación con la intervención en Jr. Ricardo Palma y Jr. Ramón Castilla.

Planta Actuación y Vistas Jr. Ramón Castilla

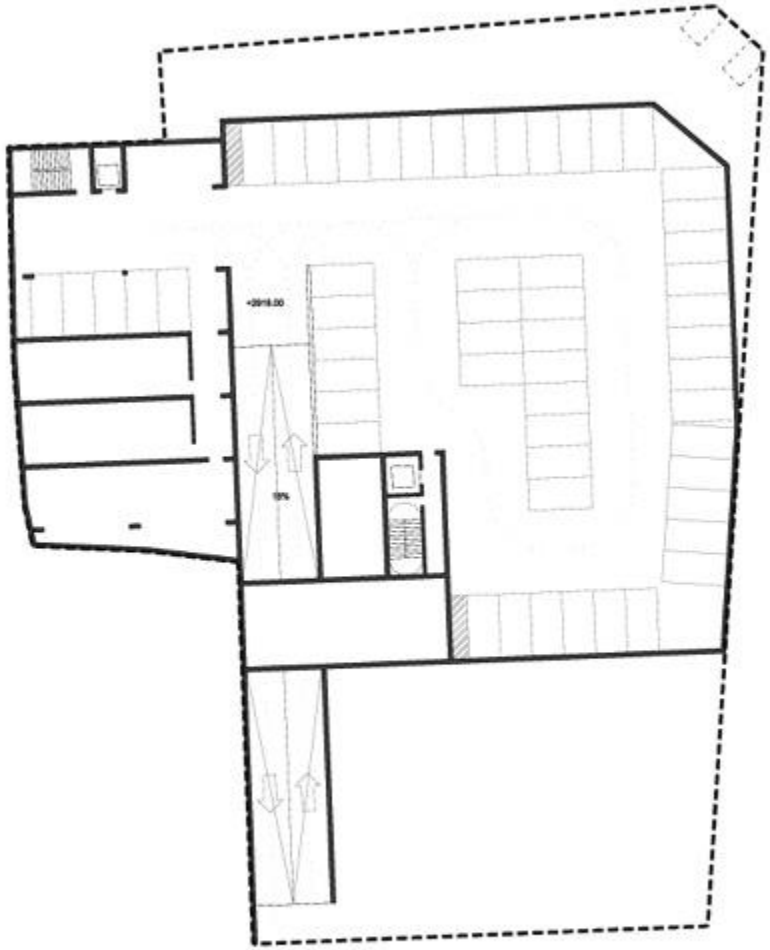
- BALDOSA DE CEMENTO
- CONCRETO LAVADO
- BALDOSA FILTRANTE + GRASS
- GRASS
- PAVIMENTO RUGOSO
- PILETAS

SECCIÓN A-A'

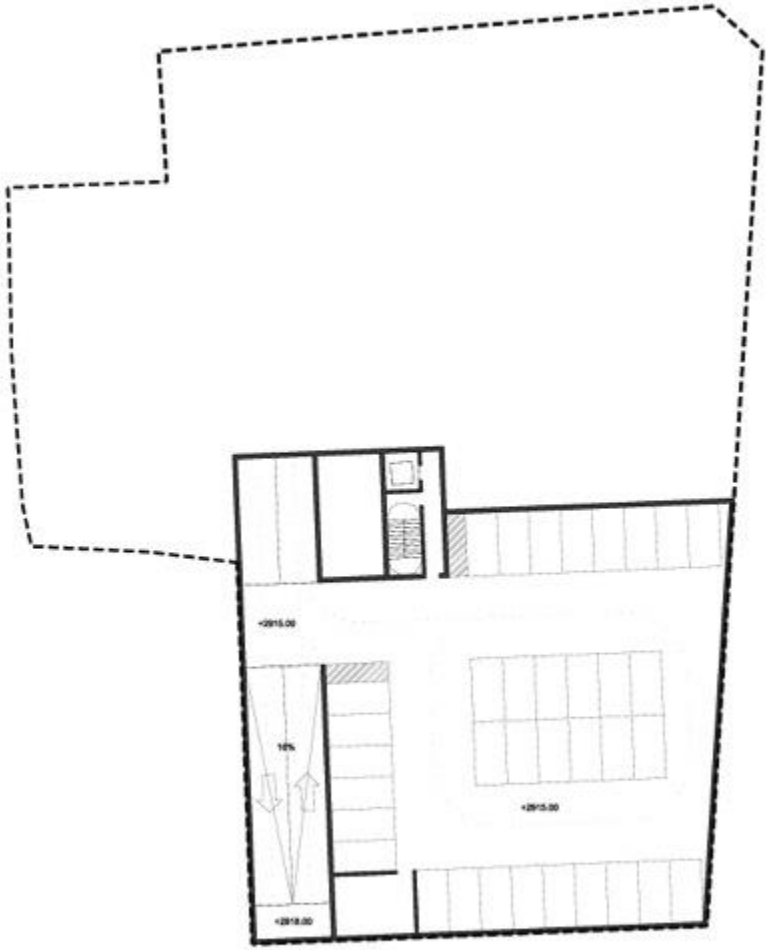
SECCIÓN B-B'

Planta Actuación Pza. José Mª Arguedas

Plantas Sótanos Aparcamiento Plaza

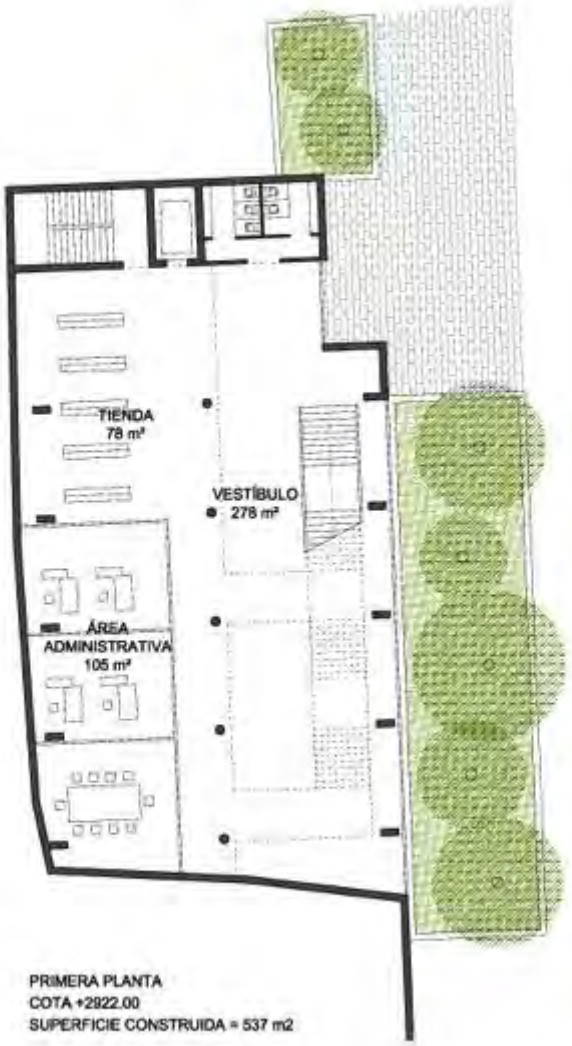


PRIMERA PLANTA SÓTANO
COTA +2918.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 2378 m2

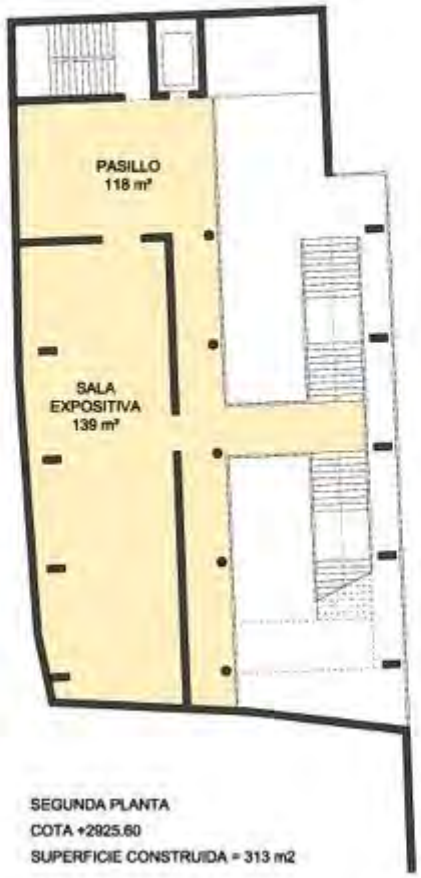


SEGUNDA PLANTA SÓTANO
COTA +2915.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 1346 m2

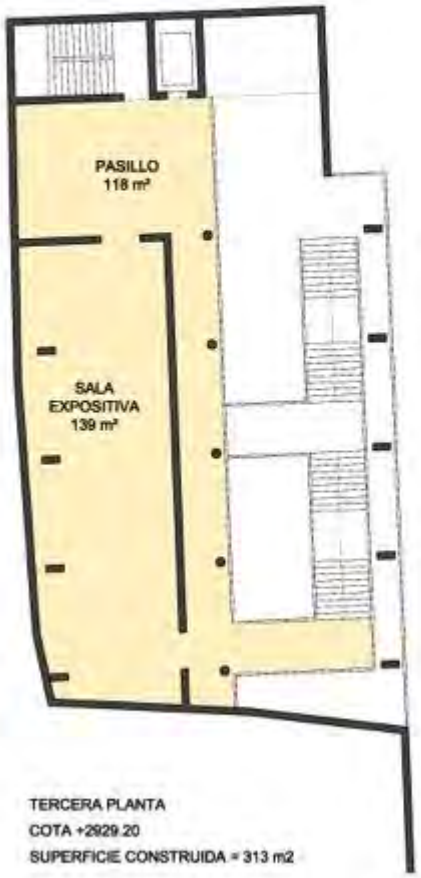
Plantas Primera, Segunda y Tercera Edificio Sala de Exposiciones



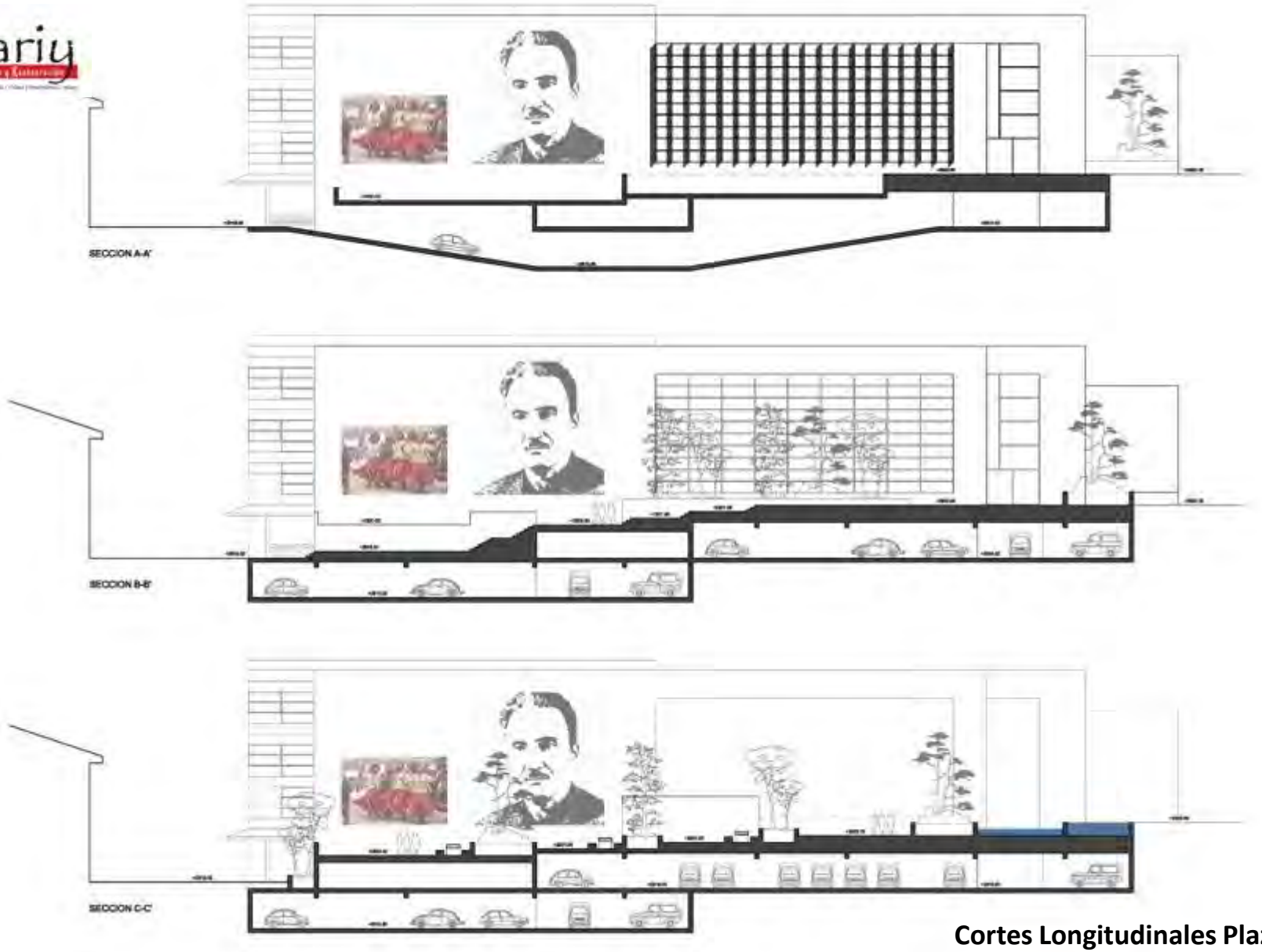
PRIMERA PLANTA
COTA +2922.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 537 m2



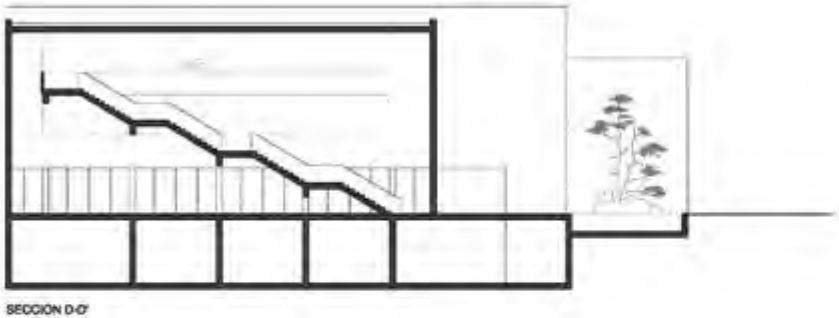
SEGUNDA PLANTA
COTA +2925.60
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 313 m2

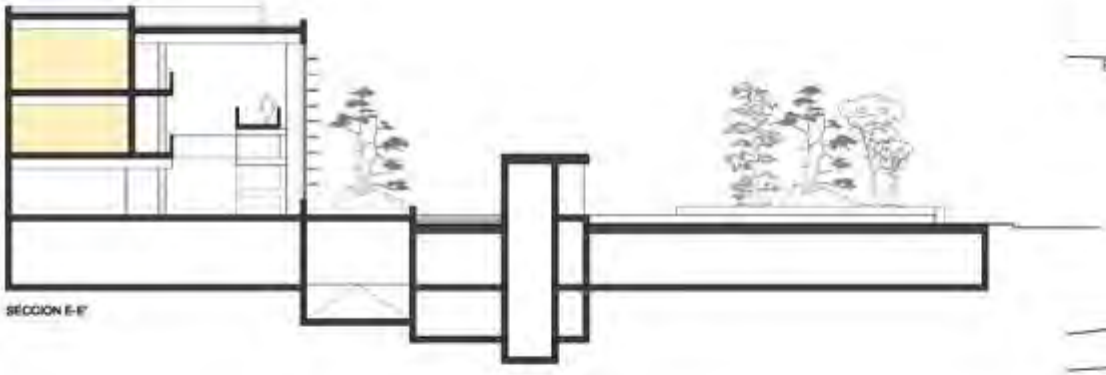


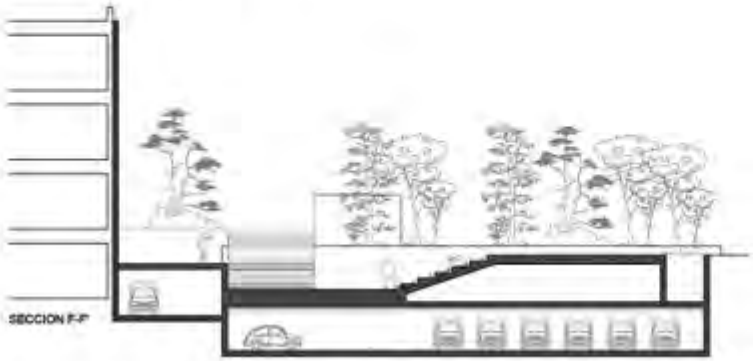
TERCERA PLANTA
COTA +2929.20
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 313 m2

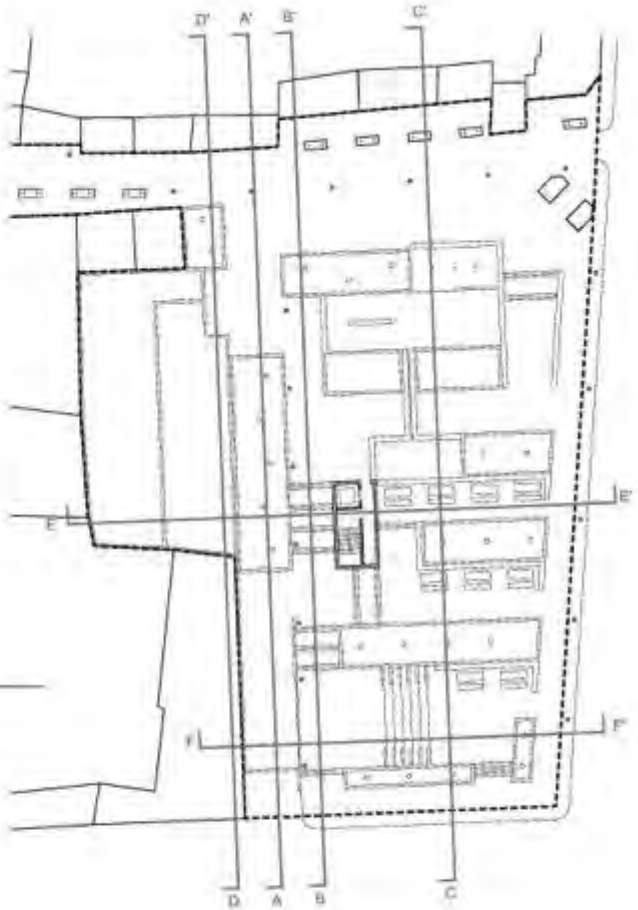


Cortes Longitudinales Plaza









illariy
Arquitectura y Restauración

Cortes Transversales Plaza

illariy
Arquitectura y Restauración

Recorrido Virtual

illariy
Arquitectura y Urbanismo

illariy
Arquitectura y Urbanismo

illariy

illariy
Arquitectura y Asesoramiento

illariy
Arquitectura y Sostenibilidad

CAJA PIURA
illariy
Arquitectura y Urbanismo

CAJA PIUI
illariy
Arquitectura y Asesoramiento

illariy
Arquitectura y Restauración

illariy
Arquitectura y Restauración

illariy

illariy
Arquitectura y Urbanismo

illariy

illariy
Arquitectura y Restauración

illariu
Arquitectura y Asistencia

illariy
Arquitectura y Sostenibilidad

illariy
Arquitectura y Urbanismo

Equipo Técnico de Grupo ILLARIY que ha desarrollado la propuesta:

Arquitectos

- Leopoldo Cortejoso
- Juan Antonio Coronado
- Andrés del Río
- Jhon Nieto

Gerente General: Maritza Mayo D'Arrigo

www.grupoillariyperu.com
www.cortejosoycoronado.es

Un nuevo centro de calidad para ANDAHUAYLAS